



STADT HASELÜNNE

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 5/024/2008

Gremien Ausschuss für Bauwesen und Umwelt Verwaltungsausschuss Rat	Sitzungstermin 27.02.2008
Fachbereich: FB 5 - Planen und Bauen	Datum: 18.02.2008
Verfasser: Herr Pohlmann, Martin StAR	AZ: FB 5
Beteiligte Fachbereiche:	

66. Änderung des Flächennutzungsplanes; Fassung des Abwägungs- und Feststellungsbeschlusses

Sachverhalt:

Durch die 66. Änderung des Flächennutzungsplanes soll die Grundlage für die Neugestaltung des Gewerbeparks Holt geschaffen werden. Im östlichen Plangebiet sollen Wohnbauflächen ausgewiesen werden. Nach Westen hin schließen sich Gewerbeflächen mit unterschiedlicher Nutzbarkeit an.

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 06.12.2007 den Auslegungsbeschluss für den entsprechenden Entwurf der 66. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.

Die Auslegung und Trägerbeteiligung erfolgt noch bis zum 25.02.2008.

Zur Sitzung werden die eingegangenen Stellungnahmen und dazugehörigen Abwägungsvorschläge der Stadt vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Beschlussvorschlag:

Nach Prüfung aller Gesichtspunkte und unter Berücksichtigung des öffentlichen Interesses werden die vorgetragenen Abwägungen zu den eingegangenen Stellungnahmen beschlossen.

Der Feststellungsbeschluss zur 66. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung und Umweltbericht wird gefasst.

Bürgermeister

Anlagen:

Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge aus der vorgezogenen Trägerbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB