



STADT HASELÜNNE

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 5/098/2026

Gremien		Sitzungstermin	
Verwaltungsausschuss		10.09.2026	
Rat		08.10.2026	
Fachbereich:	FB 5 - Planen und Bauen	Datum:	04.09.2026
Verfasser:	Pohlmann, Martin, Erster Stadtrat	AZ:	FB 5
Beteiligte			
Fachbereiche:			

Eintragung einer Baulast für die Errichtung einer Windkraftanlage

Sachverhalt:

Die Wpd-Windparkgesellschaft aus Bremen entwickelt im Windvorranggebiet Nr. 82 an der Schafrift einen Windpark auf privaten Grundstücksflächen.

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 21.08.2025 bereits der Eintragung entsprechender Dienstbarkeiten für Leitungs- und Wegerechte zugestimmt.

Nunmehr beantragt die wpd für eine der zu errichtenden Windkraftanlagen die Eintragung einer Baulast zu Lasten der Wegegrundstücke Gemarkung Lotten Flur 3 Flurstück 115/1 sowie Flur 1 Flurstück 29/1, weil diese von den Rotoren überschwenkt werden.

Bei den Grundstücken handelt es sich um Wegeparzellen, deren Nutzung durch die Eintragung der Baulast nicht eingeschränkt wird.

Die Stadt Haselünne wird wie in anderen Fällen an der Flächenpacht für die zu errichtende Windkraftanlage beteiligt.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag an den Rat:

Der Eintragung einer entsprechenden Vereinigungsbaulast zur Errichtung der Windkraftanlage WEA 05 im Windvorranggebiet Nr. 82 an der Schafrift zu Lasten der Grundstücke Gemarkung Lotten Flur 3 Flurstück 115/1 und Flur 1 Flurstück 29/1 wird zugestimmt.

Bürgermeister

Anlagen:

Übersichtsplan mit Anlagestandort

Übersichtsplan