



STADT HASELÜNNE

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 5/032/2026

Gremien		Sitzungstermin	
Verwaltungsausschuss		12.03.2026	
Rat		12.03.2026	
Fachbereich:	FB 5 - Planen und Bauen	Datum:	02.03.2026
Verfasser:	Pohlmann, Martin, Erster Stadtrat	AZ:	FB 5
Beteiligte			
Fachbereiche:			

Erlass einer örtlichen Bauvorschrift über die Gestaltung (Gestaltungssatzung) für den Bereich beidseitig der Straße "Im Buchenhain" (Dorf Lohe)

Sachverhalt:

Durch den Erlass einer Außenbereichssatzung in der Ortschaft Lohe soll den Anliegern im Ortskern des alten Dorfes Lohe die Möglichkeit eingeräumt werden, weitere Grundstücke in verträglicher Art und Weise zu bebauen. Um das Ortsbild im Dorfkern Lohe zu wahren, soll über die Regelungen der Außenbereichssatzung hinaus eine Gestaltungssatzung erlassen werden, in der gestalterische Anforderungen an die Bauweise gestellt werden.

Nach der Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung hat der Verwaltungsausschuss der Stadt Haselünne am 22.01.2026 den Entwurf der Außenbereichssatzung beschlossen. Der Planentwurf liegt in der Zeit vom 03.02.2026 bis 06.03.2026 öffentlich aus. Gleichzeitig werden die Träger öffentlicher Belange zum Satzungsentwurf gehört. Die eingegangenen Stellungnahmen und die dazugehörigen Abwägungsvorschläge werden nachgereicht und in der Sitzung näher vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Die Ratsmitglieder bestätigen, von den eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB sowie von der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Absatz 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Absatz 2 BauGB Kenntnis genommen zu haben.

Unter Einbeziehung der eingegangenen Stellungnahmen und den dazugehörigen Abwägungsvorschlägen wird die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung (Gestaltungssatzung) für den Bereich beidseitig der Straße „Im Buchenhain“ (Dorf Lohe) beschlossen.

Bürgermeister

Anlagen:

Entwurf Gestaltungssatzung

Entwurf Begründung Gestaltungssatzung