



STADT HASELÜNNE

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 5/022/2026

Gremien		Sitzungstermin
Ausschuss für Bauwesen und Umwelt		04.03.2026
Verwaltungsausschuss		05.03.2026
Fachbereich:	FB 5 - Planen und Bauen	Datum: 19.02.2026
Verfasser:	Schütte, Ludger, Verwaltungsfachwirt	AZ: FB 5
Beteiligte		
Fachbereiche:		

Änderung 59 A des Flächennutzungsplanes, Darstellung von gewerblichen Bauflächen an der Ländener Straße; hier: Fassung des Auslegungsbeschlusses

Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 27.02.2025 hat der Verwaltungsausschuss den Aufstellungsbeschluss für die Änderung 59 A des Flächennutzungsplanes gefasst (siehe Beschlussvorlage 5/021/2025). Damit sollen die Voraussetzungen für die Betriebserweiterung des Sandabfuhr- und Tiefbaubetriebes van der Ahe an der Ländener Straße geschaffen werden.

Vom Unternehmen wurden benachbarte Flächen erworben. Die Erschließung kann über das bisherige Betriebsgelände an der Ländener Straße erfolgen.

Im Parallelverfahren wird der Bebauungsplan Nr. 61.1 "Gewerbegebiet Malemoor, 1. Erweiterung" aufgestellt. Die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung wurde durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange mit den dazugehörigen Abwägungsvorschlägen werden in der Sitzung näher vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Die Ratsmitglieder bestätigen, von den eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Behörden- und Trägerbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB ausreichend Kenntnis genommen zu haben. Unter Einbeziehung der o.g. Stellungnahmen und den dazugehörigen Abwägungsvorschlägen wird der Auslegungsbeschluss für die Änderung 59 A des Flächennutzungsplanes gefasst.

Bürgermeister

Anlagen:

Entwurf Flächennutzungsplan

Entwurf Begründung Flächennutzungsplan

Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge frühzeitige Beteiligung