



STADT HASELÜNNE

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 5/049/2024

Gremien Ausschuss für Bauwesen und Umwelt Verwaltungsausschuss	Sitzungstermin 10.04.2024
Fachbereich: FB 5 - Planen und Bauen Verfasser: Schütte, Ludger, Verwaltungsfachwirt	Datum: 26.03.2024 AZ: FB 5
Beteiligte Fachbereiche:	

Änderung 53 A des Flächennutzungsplanes, Ausweisung eines Gewerbegebietes in der Ortschaft Lehrte, hier Fassung des Auslegungsbeschlusses

Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 22.06.2023 hat der Verwaltungsausschuss den Aufstellungsbeschluss für die Änderung 53 A des Flächennutzungsplanes gefasst. Damit sollen die Voraussetzungen für die Erweiterung des Gewerbegebietes in der Ortschaft Lehrte geschaffen werden.

Im vorhandenen Gewerbegebiet sind alle Gewerbegrundstücke verkauft. Es liegen weitere konkrete Anfragen für Betriebsansiedlungen in Lehrte vor.

Im Parallelverfahren wird der Bebauungsplan Nr. 8.1 "Gewerbegebiet Lehrte 2, 1. Erweiterung", Ortschaft Lehrte aufgestellt. Die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung wurde durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange mit den dazugehörigen Abwägungsvorschlägen werden in der Sitzung näher vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Die Ratsmitglieder bestätigen, von den eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Behörden- und Trägerbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB ausreichend Kenntnis genommen zu haben. Unter Einbeziehung der o.g. Stellungnahmen und den dazugehörigen Abwägungsvorschlägen wird der Auslegungsbeschluss für die Änderung 53 A des Flächennutzungsplanes gefasst.

Bürgermeister

Anlagen:

Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 53 A Entwurf
Begründung mit Umweltbericht zur Änderung des FNP Nr. 53 A (mit Anlage 1 – 4)
Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge