



STADT HASELÜNNE

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 5/050/2024

Gremien Ausschuss für Bauwesen und Umwelt Verwaltungsausschuss		Sitzungstermin 10.04.2024	
Fachbereich:	FB 5 - Planen und Bauen	Datum:	26.03.2024
Verfasser:	Schütte, Ludger, Verwaltungsfachwirt	AZ:	FB 5
Beteiligte Fachbereiche:			

Bebauungsplan Nr. 8.1 "Gewerbegebiet Lehrte 2, 1. Erweiterung", Ortschaft Lehrte; hier: Fassung des Auslegungsbeschlusses

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haselünne hat in seiner Sitzung am 22.06.2023 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 8.1 "Gewerbegebiet Lehrte 2, 1. Erweiterung", Ortschaft Lehrte gefasst.

Im vorhandenen Gewerbegebiet sind alle Gewerbegrundstücke verkauft. Es liegen weitere konkrete Anfragen über Neuansiedlungen in Lehrte vor.

Die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung wurde durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und die dazugehörigen Abwägungsvorschläge werden in der Sitzung näher vorgestellt. Der Planentwurf wird in der Sitzung näher vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Die Ratsmitglieder bestätigen, von den eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Behörden- und Trägerbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB ausreichend Kenntnis genommen zu haben. Unter Einbeziehung der o.g. Stellungnahmen und den dazugehörigen Abwägungsvorschlägen wird der Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 8.1 "Gewerbegebiet Lehrte 2, 1. Erweiterung", Ortschaft Lehrte gefasst.

Bürgermeister

Anlagen:

Bebauungsplanentwurf Nr. 8.1

Begründung mit Umweltbericht zum Bebauungsplanentwurf Nr. 8.1 mit Anlage 1 – 4
Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge