



STADT HASELÜNNE

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 5/048/2024

<b>Gremien</b> Ausschuss für Bauwesen und Umwelt Verwaltungsausschuss Rat	<b>Sitzungstermin</b> 10.04.2024
<b>Fachbereich:</b> FB 5 - Planen und Bauen	<b>Datum:</b> 25.03.2024
<b>Verfasser:</b> Schütte, Ludger, Verwaltungsfachwirt	<b>AZ:</b> FB 5
<b>Beteiligte</b> <b>Fachbereiche:</b>	

### **Bebauungsplan Nr. 26.3 "Erholungsgebiet Haselünne", 3. Änderung; hier Fassung des Abwägungs- und Satzungsbeschlusses**

#### **Sachverhalt:**

Mit der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26.3 "Erholungsgebiet Haselünne", 3. Änderung, soll in dem allgemeinen Wohngebiet am nördlichen Pommernweg sowie zwischen der Andruper Straße und dem Sudetenring in einem Teilbereich die bebaubare Fläche vergrößert werden.

Der Eigentümer des Grundstücks möchte einen seniorenrechtlichen Bungalow errichten. Hierfür soll die Grundflächenzahl für das Baugrundstück auf 0,35 angehoben werden. Die übrigen Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplanes bleiben unangestastet.

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haselünne hat in seiner Sitzung am 18.01.2024 den Auslegungsbeschluss für einen entsprechenden Planentwurf gefasst (Beschlussvorlage Nr. 5/005/2024). Die Planunterlagen haben in der Zeit vom 02.02. bis zum 04.03.2024 öffentlich ausgelegen. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange zu den Planungen gehört.

Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sowie die dazugehörigen Abwägungsvorschläge sind der Beschlussvorlage beigelegt.

Der Planentwurf sowie die eingegangenen Stellungnahmen mit den dazugehörigen Abwägungsvorschlägen werden in der Sitzung näher vorgestellt.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

---

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Ratsmitglieder bestätigen, von den eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB sowie von der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB Kenntnis genommen zu haben.

Nach Prüfung aller Gesichtspunkte und unter Berücksichtigung des öffentlichen Interesses, werden die vorgebrachten Abwägungen zu den eingegangenen Stellungnahmen beschlossen.

Der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 26.3 "Erholungsgebiet Haselünne", 3. Änderung nebst Begründung wird gefasst.

---

Bürgermeister

**Anlagen:**

Bebauungsplanentwurf N. 26.3

Begründung zum Bebauungsplanentwurf Nr. 26.3

Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlägen