



STADT HASELÜNNE

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 5/046/2024

Gremien Ausschuss für Bauwesen und Umwelt Verwaltungsausschuss Rat		Sitzungstermin 10.04.2024	
Fachbereich:	FB 5 - Planen und Bauen	Datum:	25.03.2024
Verfasser:	Schütte, Ludger, Verwaltungsfachwirt	AZ:	FB 5
Beteiligte Fachbereiche:			

Bebauungsplan Nr. 2.2 "Am Bawinkeler Bach, 1. Erweiterung" Ortschaft Bückelte; hier: Fassung des Abwägungs-und Satzungsbeschlusses

Sachverhalt:

Mit der Erweiterung des Bebauungsplanes „Am Bawinkeler Bach“ sollen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung der Grundstücke nördlich des ursprünglichen Bebauungsplanes geschaffen werden. Für das Flurstück 85 sind die textlichen Festsetzungen des bisherigen Bebauungsplanes „Am Bawinkeler Bach“ aus dem Jahr 2005 maßgeblich.

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haselünne hat in seiner Sitzung am 18.01.2024 den Auslegungsbeschluss für einen entsprechenden Planentwurf gefasst (Beschlussvorlage Nr. 5/125/2023). Die Planunterlagen haben in der Zeit vom 02.02. bis zum 04.03.2024. öffentlich ausgelegen. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange zu den Planungen gehört.

Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sowie die dazugehörigen Abwägungsvorschläge sind der Beschlussvorlage beigelegt.

Der Planentwurf sowie die eingegangenen Stellungnahmen mit den dazugehörigen Abwägungsvorschlägen werden in der Sitzung näher vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Die Ratsmitglieder bestätigen, von den eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB sowie von der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB Kenntnis genommen zu haben.

Nach Prüfung aller Gesichtspunkte und unter Berücksichtigung des öffentlichen Interesses, werden die vorgebrachten Abwägungen zu den einzelnen Stellungnahmen beschlossen.

Der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 2.2 "Am Bawinkeler Bach, 1. Erweiterung", Ortschaft Bückelte nebst Begründung wird gefasst.

Bürgermeister

Anlagen:

Bebauungsplanentwurf Nr. 2.2

Begründung zum Bebauungsplanentwurf Nr. 2.2

Anlage 1 Ersatzfläche 1

Anlage 2 Ersatzfläche 2

Anlage 3 Berichtigung Flächennutzungsplan

Abwägungsvorschläge