



STADT HASELÜNNE

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 5/026/2024

<b>Gremien</b> Ausschuss für Bauwesen und Umwelt Verwaltungsausschuss	<b>Sitzungstermin</b> 28.02.2024
<b>Fachbereich:</b> FB 5 - Planen und Bauen <b>Verfasser:</b> Pohlmann, Martin, Erster Stadtrat	<b>Datum:</b> 13.02.2024 <b>AZ:</b> FB 5
<b>Beteiligte</b> <b>Fachbereiche:</b>	

### **Bebauungsplan Nr. 18.3 "Zwischen Dammstraße und Osterstraße" - 3. Änderung; hier: Fassung des Auslegungsbeschlusses**

#### **Sachverhalt:**

Mit dem Bebauungsplan Nr. 18.3 „Zwischen Dammstraße und Osterstraße“ - 2. Änderung wurden die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen, um auf dem Grundstück Gemarkung Haselünne, Flur 15, Flurstück 183/1 und 512/158 zwei Mehrfamilienhäuser zu ermöglichen.

Die Grundstückseigentümer beabsichtigen nunmehr, das Grundstück in moderner Weise zu bebauen. Auf die Beratungen hierzu (Vorlagen-Nr. 5/046/2023 aus der Sitzung des VA vom 01.06.2023) wird verwiesen.

Der nunmehr vorliegende Bebauungsplanentwurf ermöglicht eine Bauweise, so wie vom Investor vorgeschlagen. Dabei wird die Grundflächenzahl auf 0,5 festgesetzt, so wie in vorangegangenen Beratungen empfohlen wurde.

Der Bebauungsplanentwurf sowie die Planungen der Investoren werden in der Sitzung nochmals vorgestellt.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

---

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan 18.3 „Zwischen Dammstraße und Osterstraße“ - 3. Änderung, wird gefasst.

---

Bürgermeister

#### **Anlagen:**

Bebauungsplanentwurf