



STADT HASELÜNNE

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 5/025/2024

Gremien Ausschuss für Bauwesen und Umwelt Verwaltungsausschuss	Sitzungstermin 28.02.2024
Fachbereich: FB 5 - Planen und Bauen Verfasser: Pohlmann, Martin, Erster Stadtrat	Datum: 13.02.2024 AZ: FB 5
Beteiligte Fachbereiche:	

Neugestaltung des Parkplatzes "Am See" - 1. Bauabschnitt

Sachverhalt:

Der Parkplatz für die Tagesgäste im Erholungsgebiet See ist altersbedingt abgängig. Die Parkbuchten werden ständig ungeordnet von Wohnmobilisten genutzt, so dass permanent Konflikte zwischen Wohnmobilisten und Tagesgästen entstehen. Es soll jedoch ein attraktives Angebot für Wohnmobilisten vorgehalten werden, da diese Klientel einen zunehmend wichtigen Zweig des touristischen Geschäfts darstellt.

Die Verwaltung hat einen Plan zur Neuordnung des Parkplatzes erarbeitet, der auch eine Neuordnung von Wohnmobilstellplätzen vorsieht. Für die Nutzung der Wohnmobilstellplätze sollen künftig auch Gebühren erhoben werden.

Aus LEADER-Mitteln soll ein 1. Bauabschnitt mit einem Gesamtvolumen von 200.000,00 € gefördert werden.

Auf der Grundlage wurde ein Ausbauplan erarbeitet, der die Gesamtkonzeption aufweist, aber eine Umsetzung in Bauabschnitten vorsieht. In der Planung wurde berücksichtigt, dass der Radweg entlang des Sees hinter dem Hotel „Haus am See“ entlanggeführt wird, um die Konflikte zwischen Radfahrern und Hotelgästen vor dem Hotel zu entschärfen.

Im ersten Bauabschnitt soll die östlich gelegenen Parkbucht und die Zufahrt zu den Parkplätzen und zum Hotel neu angelegt werden. Darüber hinaus ist ein Platz für Fahrradständer vorgesehen. Die Außenanlagen des Hotels sollen in gleicher Bauweise mit hergerichtet werden. Dies ist jedoch vom Eigentümer des Hotels auf eigene Rechnung zu regeln.

Die Verwaltung ist derzeit bemüht, aus anderen Maßnahmen nicht in Anspruch genommene LEADER-Mittel in diese Maßnahme zu überführen.

Soweit dies möglich ist, können weitere Teilbereiche des Ausbauplans mit umgesetzt werden. Der Plan wird in der Sitzung näher vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Ausbaukosten: 200.000,00 €

Abschreibungszeit: 25 Jahre

Abschreibung: 8.000,00 €/jährl.

Beschlussvorschlag:

Dem Ausbauplan zur Neugestaltung des Parkplatzes im „Erholungsgebiet See“ wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahme nach Erteilung des Förderbescheides auszuschreiben und umzusetzen.

Bürgermeister

Anlagen:

Entwurfplanung