



STADT HASELÜNNE

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 5/162/2022

Gremien Ausschuss für Bauwesen und Umwelt Verwaltungsausschuss	Sitzungstermin 07.12.2022
Fachbereich: FB 5 - Planen und Bauen Verfasser: Hilbrath, Nadine	Datum: 24.11.2022 AZ: FB 5
Beteiligte Fachbereiche:	

Bebauungsplan Nr. 2.6 "Die Tannen I", 2. Änderung, Ortschaft Andrup; hier: Fassung des Aufstellungsbeschlusses

Sachverhalt:

Die Eigentümer des Grundstücks „Schützenstraße 20“ in der Ortschaft Andrup beabsichtigen den rückwärtigen Teil ihres Grundstücks mit einem Wohnhaus zu bebauen. Das rückwärtige Grundstück ist durch eine Erschließungsstraße im benachbarten Baugebiet „Die Tannen, westliche Erweiterung“ erschlossen.

Vor Jahren hat der Landkreis Emsland dem südlich gelegenen Nachbarn im rückwärtigen Bereich des Grundstücks „Grenzweg 4“ die Baugenehmigung für ein Wohnhaus erteilt.

Heute sieht der Landkreis Emsland im gleichgelagerten Fall für den Anlieger „Schützenstraße 20“ keine Möglichkeit eine Baugenehmigung zu erteilen.

Vor diesem Hintergrund wird die Änderung des Bebauungsplanes erforderlich. Für die rückwärtige Bebauung des Grundstücks wird dem Grundsatz der Innenverdichtung Rechnung getragen.

Die Kosten des Verfahrens hat der Grundstückseigentümer zu tragen.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 2.6 „Die Tannen I“, 2. Änderung, Ortschaft Andrup wird gefasst.

Bürgermeister

Anlagen:

Übersichtsplan

Bebauungsplan „Die Tannen I“

Bebauungsplan „Die Tannen, westliche Erweiterung“