



STADT HASELÜNNE

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 5/160/2022

<b>Gremien</b> Ausschuss für Bauwesen und Umwelt Verwaltungsausschuss	<b>Sitzungstermin</b> 07.12.2022
<b>Fachbereich:</b> FB 5 - Planen und Bauen <b>Verfasser:</b> Hilbrath, Nadine	<b>Datum:</b> 23.11.2022 <b>AZ:</b> FB 5
<b>Beteiligte</b> <b>Fachbereiche:</b>	

**Bebauungsplan Nr. 5 "Zwischen Großer Kamp und B 402", Ortschaft Lahre;  
hier: Fassung des Aufstellungsbeschlusses**

### **Sachverhalt:**

Die Stadt Haselünne kann eine Fläche zur Größe von ca. 2,3 ha nördlich der Straße „Großer Kamp“ in der Ortschaft Lahre erwerben. Diese Fläche kann zu einer Wohnbaufläche entwickelt werden. In der Ortschaft Lahre stehen derzeit keine Baugrundstücke mehr zur Verfügung.

Die Planung kann im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB durchgeführt werden, da die Fläche an einen im Zusammenhang bebauten Ortsteil anschließt, die Grundfläche unter 10.000 qm liegt und durch die Planung Wohnnutzungen begründet werden sollen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Aufstellungsbeschluss für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Zwischen Großer Kamp und B 402“ in der Ortschaft Lahre wird gefasst.

---

Bürgermeister

### **Anlagen:**

Lageplan