



**Stadt Haselünne**

## **Protokoll**

**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Rates  
der Stadt Haselünne**

Sitzungstermin: Donnerstag, 07.10.2021  
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr  
Sitzungsende: 19:05 Uhr  
Ort, Raum: Stadthalle, Friedrich-Berentzen-Weg 2

### **Anwesend sind:**

#### **Bürgermeister**

Herr Bürgermeister Werner Schräer

#### **Ratsmitglieder**

Herr Ludger Bartels  
Herr Leonhard Beelmann  
Frau Antonia Bohse  
Herr Heiner Feldhaus  
Frau Catharina Gels  
Frau Maria Hanneken  
Frau Christina Heckmann  
Herr Rolf Hopster  
Herr Christopher Jansen  
Frau Altine Leuchtmann  
Frau Anne-Rose Lübken  
Herr Berthold Markus  
Herr Heinz Jürgen Markus  
Herr Herbert Niehaus  
Herr Ansgar Niehaus-Scherpenberg  
Herr Günter Peters  
Herr Norbert Rawe  
Herr Guido Rotermann  
Herr Arnold Schulte  
Frau Roswitha Sehrbrock  
Herr Bernhard Temmen  
Herr Otto Temmen  
Herr Martin Terhardt  
Herr Jürgen Thom  
Herr Martin Traband  
Herr Bernhard Triphaus  
Herr Andreas Walburg  
Herr Jan-Bernd Waller

**Verwaltung**

Herr Erster Stadtrat Martin Pohlmann  
Frau Verwaltungsfachangestellte  
Annette Sabelhaus  
Frau Stadtamtsrätin Julia Dohle  
Herr Verwaltungsfachangestellter  
Dieter Tensing

**Entschuldigt:**

**Ratsmitglieder**

Herr Philipp Lüske  
Herr Tobias Richter

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Rates am 08.07.2021
4. Bericht der Verwaltung
- 4.1. Aktuelle Corona Situation
- 4.2. Zuwendungsbescheid vom Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems für die Einrichtung einer Klimawerkstatt in Haselünne
- 4.3. Nachbetrachtung der Kommunalwahlen am 12.09.2021 und Bundestagswahl am 26.09.2021
5. Verleihung von Ehrenbezeichnungen 1/015/2021
6. Annahme einer Spende 1/017/2021
7. Erhebung einer Vorausleistung auf den endgültigen Ausbaubeitrag für den Ausbau der "Diekstraße" 5/125/2021
8. Bebauungsplan Nr. 3.3 "Zwischen Meppener Straße und Hammer Straße, 1. Erweiterung; hier: Fassung des Abwägungs- und Satzungsbeschlusses 5/137/2021
9. Bebauungsplan Nr. 14 "Zwischen Weidenweg und Feldstraße", Ortschaft Eltern mit gleichzeitiger Berichtigung des Flächennutzungsplanes; hier: Fassung des Abwägungs- und Satzungsbeschlusses 5/139/2021
10. Erlass einer Außenbereichssatzung in der Ortschaft Lotten; hier: Fassung des Abwägungs- und Satzungsbeschlusses 5/136/2021
11. Anfragen und Anregungen
12. Einwohnerfragestunde
- . Ehrungen und Verabschiedungen

## **Beratungspunkte und Ergebnisse:**

Öffentlicher Teil:

### **1) Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Ratsvorsitzender Beelmann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ratsmitglieder, die Vertreter der Verwaltung, die Zuhörerinnen und Zuhörer sowie Frau Wemhöner von der Meppener Tagespost. Insbesondere begrüßt er auch Herrn Schnieders als Vertreter des Nds. Städtetages, der nach Ende des öffentlichen Teils der Sitzung eine Ehrung für die langjährige Mitgliedschaft im Rat der Stadt Haselünne vornehmen wird. Für den Nds. Städte- und Gemeindebund wird Herr Knurbein die Ehrungen durchführen. Anschließend stellt er fest, dass die Mitglieder des Rates durch ordnungsgemäße Ladung vom 27.09.2021 einberufen wurden und keine Einwendungen gegen die Einladung erhoben werden. Weiter stellt er fest, dass der Rat mit 29 anwesenden Ratsmitgliedern beschlussfähig ist.

### **2) Feststellung der Tagesordnung**

Ratsvorsitzender Beelmann stellt fest, dass gegen die Tagesordnung keine Einwendungen erhoben werden und sie damit verbindlich ist.

### **3) Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Rates am 08.07.2021**

#### **Beschluss:**

Das Protokoll wird genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	29
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Befangen:	0

### **4) Bericht der Verwaltung**

#### **4.1) Aktuelle Corona Situation**

Bürgermeister Schräer gibt einen Überblick über die aktuelle Corona Situation. Er führt u.a. aus, dass die Infektionszahlen wieder steigen, weil Vorsicht und Rücksichtnahme in der Gesellschaft nicht mehr den Stellenwert haben wie noch vor Wochen. Auch wenn es bei den derzeitigen Lockerungen schwerfällt, bittet er darum, die geltenden Hygienemaßnahmen weiterhin zu beachten und gemeinschaftlich dafür Sorge zu tragen, dass alle gesund durch den Winter kommen, damit das Jahr 2022 positiv angegangen werden kann.

**4.2) Zuwendungsbescheid vom Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems für die Einrichtung einer Klimawerkstatt in Haselünne**

Das Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems hat der Stadt Haselünne im Rahmen der „Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung der Umsetzung von LEADER“ im Bewilligungszeitraum vom 04.10.2021 bis zum 01.01.2024 vorbehaltlich der endgültigen Festsetzung der Zuwendungshöhe eine Zuwendung in Höhe von 50 % der ermittelten Bemessungsgrundlage, höchstens jedoch 128.721,65 € für die Einrichtung einer Klimawerkstatt in Haselünne bewilligt.

Der Klimaschutzmanager, Herr Althoff, ist zwischenzeitlich in das Gebäude Markt 8 umgezogen. Die Räumlichkeiten dort werden derzeit für den Einzug von Startup-Unternehmen vorbereitet. Weiterhin ist geplant, dass dort ein „Coworking-Angebot“ stattfinden kann.

**4.3) Nachbetrachtung der Kommunalwahlen am 12.09.2021 und Bundestagswahl am 26.09.2021**

Die Kommunalwahl am 12.09.2021 und die Bundestagswahl am 26.09.2021 sind ohne wesentliche Schwierigkeiten oder Zwischenfälle verlaufen. Es waren bei den Kommunalwahlen 184 Wahlhelfer/innen in den 21 Wahlvorständen und den 2 Briefwahlvorständen tätig sowie 6 Mitglieder des Stadtwahlausschusses.

Bei der Bundestagswahl wurden 168 Wahlhelfer/innen in die 21 Wahlvorstände berufen.

Die Stadt Haselünne bedankt sich bei allen Wahlhelfer/innen für den nicht selbstverständlichen Einsatz an den Wahlsonntagen und auch die gute Beteiligung an den beiden vorhergehenden Schulungen.

Der Wahlausschuss hat am 15.09.2021 das endgültige Wahlergebnis für die Stadtratswahl festgestellt. Es hatten sich nur noch unwesentliche Korrekturen zum vorläufigen Ergebnis ergeben und entgegen einer Pressemitteilung waren die Kommunalwahlen nicht neu auszuführen.

Die Wahlbeteiligung betrug 64,32 % (2016 = 59,80 %). Die gewählten Bewerber/innen wurden benachrichtigt und haben ausnahmslos die Ratsmitgliedschaft ab dem 01.11.2021 angenommen. Das Wahlergebnis wurde öffentlich bekannt gemacht. Die Einspruchsfrist von 2 Wochen nach der Bekanntmachung ist am 06.10.2021 ausgelaufen.

**5) Verleihung von Ehrenbezeichnungen  
Vorlage: 1/015/2021**

Ratsvorsitzender Beelmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die allen Ratsmitgliedern vorliegende Beschlussvorlage.

Bürgermeister Schräer erläutert sodann den Sachverhalt. Er weist darauf hin, dass die ausscheidenden Ratsmitglieder Rolf Hopster, Anne-Rose Lübken und Leonhard Beelmann die Voraussetzungen für die Ernennung zur Ehrenratsfrau bzw. Ehrenratsherrn erfüllen, da Herr Hopster dem Rat der Stadt Haselünne seit der Kommunalwahl 1986 ununterbrochen und somit sieben volle Wahlperioden angehört und Frau Lübken und Herr Beelmann seit

1991 ununterbrochen und somit sechs volle Wahlperioden dem Rat der Stadt Haselünne angehören.

**Beschluss:**

In Würdigung und Anerkennung ihrer Verdienste um die Stadt Haselünne wird Frau Anne-Rose Lübken die Bezeichnung „Ehrenratsfrau“ und den Herren Rolf Hopster und Leonhard Beelmann die Bezeichnung „Ehrenratsherr“ verliehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	26
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	3
Befangen:	0

**6) Annahme einer Spende  
Vorlage: 1/017/2021**

Ratsvorsitzender Beelmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die allen Ratsmitgliedern vorliegende Beschlussvorlage.

Frau Sabelhaus erläutert sodann den Sachverhalt. Sie weist darauf hin, dass sich die Spenden des Fördervereins KiGa Westerloh & GS Flechum im Jahr 2021 auf rd. 3.500,00 € summieren und lobt das herausragende Engagement des Fördervereins für den Kindergarten Westerloh und die Grundschule Flechum.

**Beschluss:**

Die Annahme der Spende des Fördervereins KiGa Westerloh & GS Flechum wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	29
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Befangen:	0

**7) Erhebung einer Vorausleistung auf den endgültigen Ausbaubeitrag für den Ausbau der "Diekstraße"  
Vorlage: 5/125/2021**

Ratsvorsitzender Beelmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die allen Ratsmitgliedern vorliegende Beschlussvorlage. Erster Stadtrat Pohlmann erläutert sodann den Sachverhalt.

Ratsherr Hopster weist darauf hin, dass die Anlieger von der Verwaltung in den Anliegerversammlungen über die Ausbaumaßnahme und die entstehenden Kosten transparent und gut informiert worden sind, so dass die Anlieger die Abrechnung der Straßenausbaubeiträge mit der Erhebung einer Vorausleistung verstanden und akzeptiert haben. Die Vorausleistung wird bei der Abrechnung der Gesamtmaßnahme auf den sich dann ergebenden

Straßenausbaubeitrag angerechnet.

**Beschluss:**

Für den begonnenen beitragsfähigen Ausbau der „Diekstraße“ wird im Jahr 2021 von den beitragspflichtigen Grundstücksanliegern eine Vorausleistung in Höhe von 5,00 €/qm Grundstücksfläche erhoben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	29
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Befangen:	0

**8) Bebauungsplan Nr. 3.3 "Zwischen Meppener Straße und Hammer Straße, 1. Erweiterung; hier: Fassung des Abwägungs- und Satzungsbeschlusses  
Vorlage: 5/137/2021**

Ratsvorsitzender Beelmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die allen Ratsmitgliedern vorliegende Beschlussvorlage.

Erster Stadtrat Pohlmann erläutert sodann den Sachverhalt anhand des Planentwurfes. Sodann trägt er die im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen mit den dazugehörigen Abwägungsvorschlägen vor.

**Beschluss:**

Die Ratsmitglieder bestätigen, von den eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, sowie von der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB Kenntnis genommen zu haben. Nach Prüfung aller Gesichtspunkte und unter Berücksichtigung des öffentlichen Interesses werden die vorgebrachten Abwägungen zu den einzelnen Stellungnahmen beschlossen. Der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 3.3 „Zwischen Meppener Straße und Hammer Straße, 1. Erweiterung“ nebst Begründung wird gefasst.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	29
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Befangen:	0

**9) Bebauungsplan Nr. 14 "Zwischen Weidenweg und Feldstraße", Ortschaft Eltern mit gleichzeitiger Berichtigung des Flächennutzungsplanes; hier: Fassung des Abwägungs- und Satzungsbeschlusses  
Vorlage: 5/139/2021**

Ratsvorsitzender Beelmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die allen Ratsmitgliedern vorliegende Beschlussvorlage.

Erster Stadtrat Pohlmann erläutert sodann den Sachverhalt anhand des

Planentwurfes. Sodann trägt er die im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen mit den dazugehörigen Abwägungsvorschlägen vor.

Seitens der CDU-Fraktion wird die Schaffung des Baugebietes in der Ortschaft Eltern mit dem Erhalt des vorhandenen Baumbestandes und des Biotopes begrüßt. Ratsherr Bernhard Temmen spricht sich dafür aus, in den Bebauungsplänen weniger Nebenbestimmungen festzusetzen, um mehr Freiheiten bei der Gestaltung der Wohnhäuser einzuräumen.

**Beschluss:**

Die Ratsmitglieder bestätigen von den eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie von der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB Kenntnis genommen zu haben.

Nach Prüfung aller Gesichtspunkte und unter Berücksichtigung des öffentlichen Interesses werden die vorgetragenen Abwägungen zu den eingegangenen Stellungnahmen beschlossen.

Der Satzungsbeschluss für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Zwischen Weidenweg und Feldstraße“, Ortschaft Eltern nebst Begründung mit gleichzeitiger Berichtigung des Flächennutzungsplanes wird gefasst.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	29
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Befangen:	0

**10) Erlass einer Außenbereichssatzung in der Ortschaft Lotten; hier:  
Fassung des Abwägungs- und Satzungsbeschlusses  
Vorlage: 5/136/2021**

Ratsvorsitzender Beelmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die allen Ratsmitgliedern vorliegende Beschlussvorlage.

Erster Stadtrat Pohlmann erläutert sodann den Sachverhalt anhand des Planentwurfs. Sodann trägt er die im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen mit den dazugehörigen Abwägungsvorschlägen vor.

Ratsherr Otto Temmen weist darauf hin, dass es ein langgehegter Wunsch ist, in der Ortschaft Lotten ein neues Baugebiet zu schaffen. Ratsherr Traband führt aus, dass sich die SPD-Fraktion verstärkt dafür einsetzen wird, in den Ortschaften mit dem Instrument der Außenbereichssatzung zusätzliche Baumöglichkeiten zu schaffen.

**Beschluss:**

Die Ratsmitglieder bestätigen, von den eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, sowie von der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB Kenntnis genommen zu haben. Nach Prüfung aller Gesichtspunkte und unter Berücksichtigung des

öffentlichen Interesses werden die vorgebrachten Abwägungen zu den einzelnen Stellungnahmen beschlossen. Der Satzungsbeschluss für die Außenbereichssatzung „Lotten“ nebst Begründung wird gefasst.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	29
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Befangen:	0

**11) Anfragen und Anregungen**

Es werden keine Anfragen und Anregungen vorgebracht.

**12) Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen vorgebracht.

**Ehrungen und Verabschiedungen**

Ratsvorsitzender Beelmann und Bürgermeister Schräer begrüßen zunächst Herrn Schnieders für den Niedersächsischen Städtetag sowie den Bürgermeister der Stadt Meppen Herrn Knurbein für den Niedersächsischen Städte- und Gemeindebund. Sie bedanken sich für die Bereitschaft in dieser Sitzung die Ehrungen für die langjährige Mitgliedschaft von Ratsmitgliedern der Stadt Haselünne auszusprechen.

Sodann nimmt Herr Schnieders die Ehrung des Ratsmitgliedes Heiner Feldhaus für seine 40jährige Mitgliedschaft im Rat der Stadt Haselünne vor. Er lobt das außergewöhnliche Engagement des Geehrten und weist darauf hin, dass es keinesfalls selbstverständlich ist, dass sich ein Ratsmitglied so lange für die Anliegen der Bürger vor Ort einsetzt. Er überreicht zum Dank eine Urkunde und die Ehrenmedaille des Niedersächsischen Städtetages.

Herr Knurbein nimmt daraufhin die zahlreichen Ehrungen für langjährige Ratsmitgliedschaft für den Niedersächsischen Städte- und Gemeindebund vor. Auch er bedankt sich bei den Jubilaren für das ehrenamtliche Engagement und führt aus, dass es als Ratsmitglied nicht immer einfach ist, zu den getroffenen Entscheidungen zu stehen, da einige Bürgerinnen und Bürger oftmals andere Auffassungen vertreten und die persönliche Ansprache heute eine andere ist.

Es werden Heiner Feldhaus (40 Jahre), Rolf Hopster (35 Jahre), Leonhard Beelmann (30 Jahre) Berthold Markus (30 Jahre) und Anne-Rose Lübken (30 Jahre) mit einer Ehrenmedaille und einer Urkunde des Niedersächsischen Städte- und Gemeindebundes ausgezeichnet.

Als weitere Jubilare werden Günter Peters, Arnold Schulte und Jürgen Thom für jeweils 20 Jahre Ratszugehörigkeit mit einer Ehrennadel in Silber und einer Urkunde des Niedersächsischen Städte- und Gemeindebundes sowie Antonia Bohse, Altine Leuchtman, Norbert Rawe, Roswitha Sehrbrock, Otto Temmen und Martin Terhardt für jeweils 15 Jahre Ratszugehörigkeit mit einer Ehrennadel in Bronze und einer Urkunde des Niedersächsischen Städte- und Gemeindebundes ausgezeichnet.

Im Anschluss daran nimmt Bürgermeister Schräer die Ehrung der vorgenannten Jubilare für die Stadt Haselünne vor. Er gibt jeweils einen kurzen Überblick über ihre Ratstätigkeit und bedankt sich für ihr Engagement im Rat der Stadt Haselünne mit einer Urkunde und einem Bildgeschenk.

Daraufhin werden die ausscheidenden Ratsmitglieder Leonhard Beelmann, Ludger Bartels, Christina Heckmann, Rolf Hopster, Altine Leuchtman, Anne-Rose Lübken, Herbert Niehaus, Ansgar Niehaus-Scherpenberg, Norbert Rawe, Guido Rotermann, Otto Temmen, Martin Terhardt, Jürgen Thom und Andreas Walburg von Bürgermeister Schräer verabschiedet. Er bedankt sich für die gute Zusammenarbeit und das gesetzte Vertrauen in die Verwaltung und wünscht alles Gute für die Zukunft.

Ratsvorsitzender Beelmann bedankt sich auch bei den Zuhörerinnen und Zuhörern sowie Frau Wemhöner von der Meppener Tagespost für die Teilnahme an der Sitzung.

)

Da keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt Ratsvorsitzender Beelmann die Sitzung.

Schritfführer

Bürgermeister

Ratsvorsitzender