



STADT HASELÜNNE

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 5/023/2011

Gremien		Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung		07.03.2011
Ausschuss für Bauwesen und Umwelt		09.03.2011
Verwaltungsausschuss		
Fachbereich:	FB 5 - Planen und Bauen	Datum: 24.02.2011
Verfasser:	Herr StOAR Martin Pohlmann	AZ: Fb 5
Beteiligte		
Fachbereiche:		

Neubau einer Seniorenresidenz an der Nordstraße

Sachverhalt:

Auf dem Eckgrundstück Nordstraße/Kolpingstraße soll eine neue Seniorenresidenz mit 12 Wohnungen und einem Café errichtet werden. In aufwendiger Bauweise sollen 12 Wohnungen im gehobenen Stil in der Seniorenresidenz eingerichtet werden. Das Gebäude soll in zweigeschossiger Bauweise plus Dachgeschoss errichtet werden. Es ist durch drei aufwendig gestaltete Giebelelemente gegliedert und bildet für das Umfeld eine deutliche Aufwertung. Zur Anlegung der erforderlichen Kfz-Einstellplätze ist es erforderlich, eine Teilfläche von der Stadt Haselünne zu erwerben und den Fuß- und Radweg im Bereich der Kolpingstraße zu verlegen. Diesbezüglich ist noch ein Grundstückskaufvertrag mit den Investoren abzuschließen. Mit dem Landkreis Emsland ist noch abschließend darüber zu befinden, ob ein Bebauungsplan für das Baugrundstück aufzustellen ist oder ob das Vorhaben auf Grundlage des § 34 BauGB genehmigt werden kann.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Beschlussvorschlag:

Das Vorhaben wird ausdrücklich begrüßt. Soweit der Landkreis Emsland die Durchführung eines Bauleitplanverfahrens fordert, wird der Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplanes für das Baugrundstück gefasst.

Bürgermeister

Anlagen:

Gebäudeansicht

Lageplan