



STADT HASELÜNNE

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 5/022/2011

Gremien		Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung		07.03.2011
Ausschuss für Bauwesen und Umwelt		09.03.2011
Verwaltungsausschuss		
Fachbereich:	FB 5 - Planen und Bauen	Datum: 24.02.2011
Verfasser:	Herr StOAR Martin Pohlmann	AZ: Fb 5
Beteiligte		
Fachbereiche:		

Neubau eines Seniorenzentrums an der Hasestraße

Sachverhalt:

Die Firma Pro Urban Projekt in Haselünne GmbH beabsichtigt, auf dem Grundstück Dr. Schnellen an der Hasestraße ein Seniorenzentrum zu errichten. Der Gebäudekomplex soll trapezförmig in dreigeschossiger Bauweise mit einem Innenhof errichtet werden. Insgesamt sollen 53 Pflegeapartements sowie eine Arztpraxis im Gebäudekomplex untergebracht werden. Dabei ist auch eine Station für demenzkranke Personen vorgesehen. Nach Osten hin schließt das Gebäude im zweiten Obergeschoss mit einem Dachgarten und einer Terrasse ab. Das Gebäude ist dreigeschossig und hat eine Gesamthöhe von 13,60 m. Die Seitenflügel sind jeweils 12,43 m hoch. Hiermit ist das Gebäude rd. 0,30 cm höher als das gegenüberliegende Altenwohn- und Pflegeheim Am Hasetal und fügt sich somit in die vorhandene Bebauung ein. Im Rahmen einer Bauvoranfrage wird beim Landkreis Emsland geklärt, ob für das Bauvorhaben eine Bauleitplanung durchzuführen ist.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Beschlussvorschlag:

Das Bauvorhaben wird in der vorgestellten Form begrüßt. Soweit eine Bauleitplanung für die Umsetzung des Vorhabens gefordert wird, wird der Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes und für die Aufstellung des erforderlichen Bebauungsplanes gefasst.

Bürgermeister

Anlagen:

Ansichten

Querschnitt