



STADT HASELÜNNE

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 5/021/2011

Gremien		Sitzungstermin	
Ausschuss für Stadtentwicklung		07.03.2011	
Verwaltungsausschuss			
Fachbereich:	FB 5 - Planen und Bauen	Datum:	23.02.2011
Verfasser:	Frau Stadtsekretärin Christina Gilbers	AZ:	Fb 5
Beteiligte Fachbereiche:			

Berichtigung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB zur Ausweisung von Gewerbeflächen an der Lähdener Straße; hier: Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Die Firma Vehmeyer hat zwischen dem Betriebsgelände und der Lähdener Straße eine Vielzahl von Grundstücken erworben, um auf diesen Flächen den Betrieb zu erweitern. Weiterhin plant sie, ihr Sägewerk nach Osten hin zu verlagern. Die Flächen stellen sich im wesentlichen als Flächen für die Landwirtschaft dar; zum Teil sind die Grundstücke als Flächen für Sportanlagen dargestellt. Für die Betriebserweiterung ist die Ausweisung eines Gewerbegebietes erforderlich. Nach der Aufstellung eines entsprechenden Bebauungsplanes sollen die Flächen für das Sägewerk und als Lagerflächen genutzt werden. Über eine Nutzung des ehemaligen Betriebsgeländes östlich des Baumarktes ist noch nicht entschieden worden. Die Eigentümer der Firma Vehmeyer bitten darum, auch diese Fläche als Gewerbefläche auszuweisen. Im Zuge der Planausarbeitung ist über die konkrete Nutzungsmöglichkeit der Flächen zu entscheiden. Innenstadtrelevante Sortimente sollten in jedem Fall ausgeschlossen werden. Ggf. ist der Ausschluss weiterer Nutzungen aus städtebaulichen Gründen angebracht. Da innerhalb bebaubarer Flächen geplant werden soll, kann für die Aufstellung des Bebauungsplanes das beschleunigte Verfahren gem. § 13a BauGB angewendet werden. Damit wird der Flächennutzungsplan berichtigt.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellungsbeschluss für die Aufstellung des Bebauungsplanes "Östlich Hülseener Weg, Teil II" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB und die damit verbundene Berichtigung des Flächennutzungsplanes wird gefasst.

Bürgermeister

Anlagen:

Lageplan