



STADT HASELÜNNE

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 5/020/2011

Gremien Ausschuss für Stadtentwicklung Verwaltungsausschuss Rat	Sitzungstermin 07.03.2011
Fachbereich: FB 5 - Planen und Bauen	Datum: 23.02.2011
Verfasser: Frau Stadtsekretärin Christina Gilbers	AZ: Fb 5
Beteiligte Fachbereiche:	

Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 BauGB in der Ortschaft Bückelte

Sachverhalt:

Die Eheleute Antonia und Dieter Koop aus Haselünne-Bückelte beabsichtigen, hinter ihrem vorhandenen Wohnhaus an der Tönjesstraße 17 ein weiteres Wohnhaus zu errichten. Das Grundstück liegt im Außenbereich, befindet sich aber im direkten Anschluss an ausgewiesene Wohnbauflächen und an eine gem. § 34 BauGB vorhandene im Zusammenhang bebaute Ortslage. Die Erschließung des Grundstücks ist gesichert. Damit eine Bebauung hier möglich ist, müsste das Grundstück in die im Zusammenhang bebaubare Ortslage eingebunden werden. Dies ist durch den Erlass einer Satzung nach § 34 BauGB erreichbar. Die Kosten für die Planung wären von der Familie Koop zu tragen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Haselünne ermöglicht für das zuvor beschriebene Grundstück eine Bebauung durch den Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 BauGB.

Bürgermeister

Anlagen:

Lageplan