



STADT HASELÜNNE

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 5/051/2024

Gremien Ausschuss für Bauwesen und Umwelt Verwaltungsausschuss	Sitzungstermin 10.04.2024
Fachbereich: FB 5 - Planen und Bauen Verfasser: Pohlmann, Martin, Erster Stadtrat	Datum: 27.03.2024 AZ: FB 5
Beteiligte Fachbereiche:	

Bebauungsplan Nr. 83 "Westlich der Meerstraße"; hier: Fassung des Auslegungsbeschlusses

Sachverhalt:

Nachdem die Lebensmittelmärkte westlich der Meerstraße geschlossen haben, hat die Stadt Haselünne das Gelände in die vorbereitenden Untersuchungen und in das städtebauliche Entwicklungskonzept für die Aufnahme ins Städtebauförderungsprogramm einbezogen.

Nach dem städtebaulichen Entwicklungskonzept soll die Fläche für innenstadtnahes Wohnen und Dienstleistung entwickelt werden. Das Gelände ist im Laufe der Zeit an eine Haselünner Investorengemeinschaft veräußert worden, die das Gebiet nach den Vorgaben des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes entwickeln möchte. Ein entsprechender Planentwurf wurde erarbeitet, der eine Nutzung des Plangebietes bis zur Meerstraße als urbanes Gebiet vorsieht.

Aufgrund der umgebenden Bebauung wie dem Betriebshof der EWE an der Meerstraße, dem Kolpinghaus und der Sporthalle des Landkreises Emsland sind intensive emissionstechnische Betrachtungen erfolgt, die in den Festsetzungen des Bebauungsplanes Berücksichtigung finden.

Vorgesehen ist in Teilen eine zweigeschossige bzw. dreigeschossige Bauweise, die neun Gebäudeblöcke ermöglicht, in der insgesamt 123 Wohneinheiten realisiert werden können. Die erforderlichen 185 Stellplätze sollen in zwei Tiefgaragen und auf zwei oberirdischen Parkplätzen angelegt werden.

Im beigefügten Exposé sind die Außenansichten der Gebäude dargestellt. Die Bauleitplanung wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB durchgeführt.

Nunmehr ist der Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 83 „Westlich der Meerstraße“ zu fassen.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 83 „Westlich der Meerstraße“ wird nach dem vorliegenden Entwurf gefasst.

Bürgermeister

Anlagen:

Bebauungsplanentwurf

Begründung

Vorhaben Exposé